



Referat af styringsdialogmøde mellem Lejerbo og Fredensborg Kommune 2021

Center for Familie og
Handicap

25. maj kl. 13.30-15.00

Lille Projektrum, Fredensborg Rådhus

Dagsorden

1. Velkommen
2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog
3. Plejecentre
4. Gennemgang af styrings- og afdelingsrapport
5. Administrationsbidrag
6. Status på effektivisering og grøn omstilling
7. Status på affaldsordning
8. Anvisningsaftale
9. Eventuelt verserende sager
10. Eventuelt

Deltagere:

Lejerbo

Lars Schmidt, Forretningsfører

Finn Elmeskov, Formand

Fredensborg Kommune

Hans Bækvang, Centerchef for Center for Ældre og Omsorg

Niels Møller Andersen, specialkonsulent, Center for Familie og Handicap

Camilla Lindhardt, tilsyn, Center for Politik og Organisation

Charlotte Engelsen, boliganvisning, Center for Borgerservice og Digitalisering

Katarina B. V. Michelsen, AC konsulent, Center for Familie og Handicap

Referat

1. Velkommen

Niels Møller Andersen bød velkommen og der var en præsentationsrunde.

2. Eventuelt udestående fra sidste års styringsdialog

Katarina Michelsen mangler at høre fra Lejerbo vedrørende anvisningsaftale, Lars Schmidt vil rykke.

3. Plejecentre

Lægeklinik på Lystholm

Hans Bækvang gav en status på lægeklinikken på Lystholm. Lægeklinikken vil blive forlænget et år til 31/12-21. Derefter vil 12 boliger blive til rådighed igen pr. 31/1-22. De resterende boliger vil være til rådighed igen fra 1/1-23. Der vil være en gennemgang af lokaler i september/oktober.

Hurtig genudlejning

Hans Bækvang efterspørger om hurtig genudlejning kan gøres hurtigere. Lars Schmidt vil sørge for, at dem der har med udlejningen at gøre, vil kigge på processen og se hvor det kan optimeres.

Elladestandere

Hans Bækvang fortæller, at de er begyndt at kigge på konkrete placeringer til elladestandere. Det vil være placeringer, hvor kommunens biler står i forvejen. Når placeringer er planlagt, vil Hans indkalde til et møde, hvor Lejerbo vil blive præsenteret for planen.

Forbrugsregnskaber

Lars Schmidt fortæller, at beboere på Lystholm og Øresundshjemmet skal lade regningerne for forbrugsregnskaberne ligge.

Lindegården

Lars Schmidt fortæller, at der er indkaldt til et møde med relevante deltagere fra Fredensborg Kommune, vedrørende den rapport Lejerbo har fået udarbejdet vedrørende Lindegården. Rapporten konkluderer, at der skal laves renoveringsarbejde for 12,5 mio. kr. Rapporten om den kommende renovering skal sendes til Katarina.

Benediktehjemmet

Der skal skiftes vinduer. Udbuddet er i gang, og forventes færdigt om 14 dage. Der søges om dispensation fra lokalplanen, da der deri er anført, at det skal være trævinduer.

4. Styringsrapport

Administrationsbidraget, dispositionsfonden og arbejdskapitalen ser fin ud. Effektivitetstallene er faldet siden sidste år. Samt mangler der effektivitetstal på en række afdelinger. Lejerbo forklarer, at der har været nogle udfordringer i forbindelse med, hvordan personaleløn bliver bogført og hvordan det udmøntes i effektivitetstallene. Lejerbo har haft fokus på driftsudgifter og energieffektivisering. Ydermere fortæller Lejerbo, at de ikke har mange håndværkerudgifter, de har udliciteret grøn vedligeholdelse, de har en fast pris på snerydning samt robotplæneklippere.

Dannevang

Der er en stabil husleje og flotte opsparede midler. Lejerbo fortæller, at afdelingens pyramidetage er blevet renoveret i 2020 på grund af risikoen for glas der kunne falde ud. Denne renovering støttes delvis af Landsbyggefonden og finansieres endeligt når Lejerbo har færdiggjort den igangværende helhedsplan med Landsbyggefondens midler. I den igangværende helhedsplan bliver der etableret tilgængelighedsboliger.

Derudover fortæller Lejerbo, at kloakkerne kan være gamle samt at de har et gasfyr de gerne vil skifte, når der kommer fjernvarme i området. Der er en lav fraflytning i afdelingen.

Hegels Minde

Afdelingen er ved at øge henlæggelserne, da det er en nyere afdeling. Fredensborg Kommune spørger ind til, om Lejerbo har planer om at bygge i afdelingen. Lejerbo fortæller, at der er mulighed for nogle senioregnede boliger.

Revisionsprotokollat

Fredensborg Kommune gør opmærksom på, at revisionen har fremhævet visse forhold vedrørende henlæggelser i afdelingerne Hegels Minde og Lindegården. Lejerbo fortæller, at bestyrelsen står inde for driften.

Årsberetning

Ingen bemærkninger.

5. Administrationsbidrag
Administrationsbidraget ligger tæt på benchmark og ser fornuftigt ud.
6. Effektivisering og grøn omstilling
Fredensborg Kommune orienterer, om den redegørelse vedrørende effektivisering og grøn omstilling der afventes fra boligorganisationen. Redegørelsen er fremsendt efter mødet. Det er et område, hvor der er politisk interesse.
7. Status på affaldsordning
Lejerbo fortæller, at afdelingerne er i gang med den nye affaldsordning og at det fungerer, også ved plejecentrene.
8. Anvisningsaftale
Som aftalt tidligere på mødet, afventer Fredensborg Kommune Lejerbo.
9. Eventuelt verserende sager
Der er den igangværende Landsbyggefondsag i Dannevang. Lejerbo vil gerne melde ind på nybyggeri, hvis der bliver meldt noget ud.
10. Eventuelt
Intet at bemærke.

Aftaler

- Lars Schmidt rykker i Lejerbo vedr. anvisningsaftale og beder dem om at kontakte Katarina Michelsen.
- Lars Schmidt vil kontakte udlejningen vedrørende hurtig genudlejning.
- Lejerbo fremsender rapport vedrørende renovering på Lindegården til Katarina Michelsen.